PRADO.

# PRADO.

## Donde lo exclusivo se encuentra con lo esencial.

Prado representa la máxima expresión de vida exclusiva en Magdalena. Frente al parque más emblemático del distrito, este proyecto boutique ha sido concebido como un refugio contemporáneo para quienes buscan lo extraordinario.

Con una arquitectura elegante, materiales nobles, tecnología invisible y vistas privilegiadas, Prado redefine el concepto de hogar: cada espacio ha sido diseñado con precisión para brindar serenidad, sofisticación y una conexión auténtica con la ciudad.



# Principales beneficios de nuestro proyecto:

- 13 Departamentos
- 13 Estacionamientos
- Parking de bicicletas
- Frente al parque
- Monta auto
- 7 pisos





LOBBY



# FACHADA



COMEDOR




SALA




# KITCHENETTE



# DORMITORIO

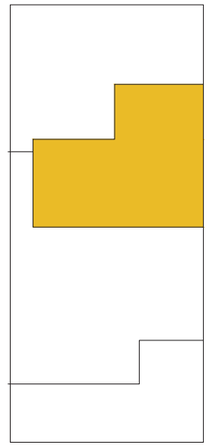
DPTO. 001

PRADO.

# TIPO 01

Habitación principal
Sala/Comedor
Kitchenette
Baño
Lavandería
Patio

## Área: 74 m²





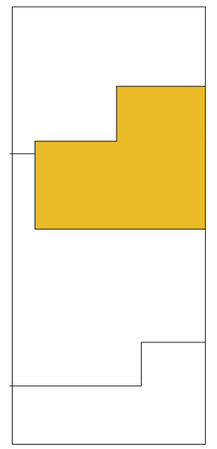

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

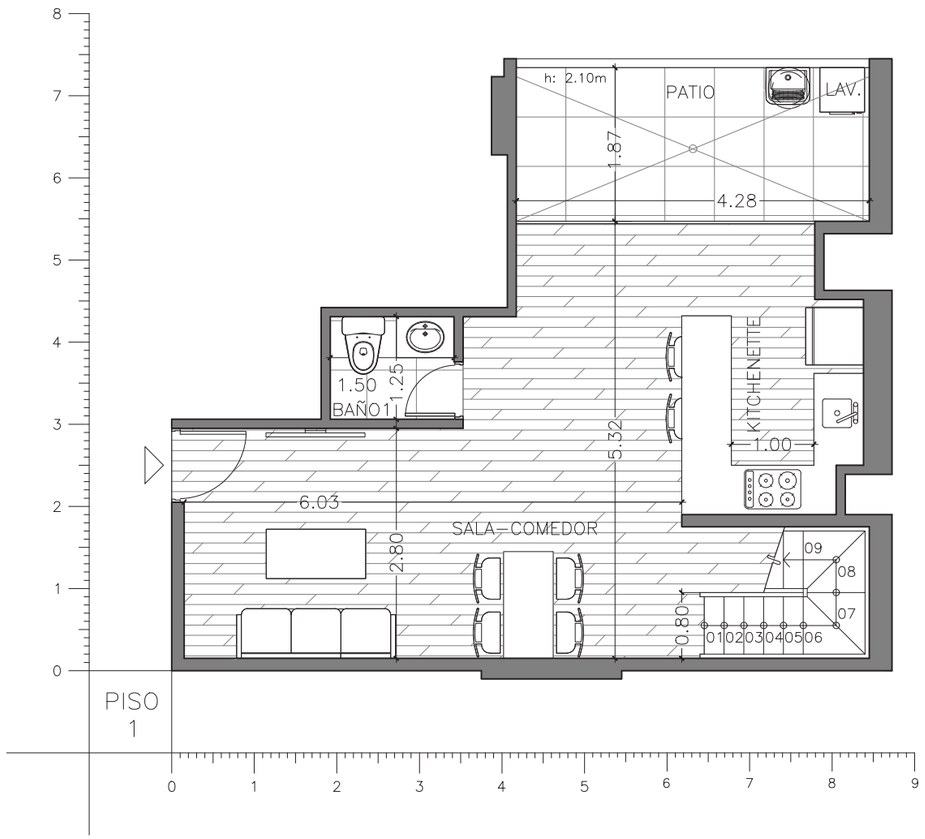
PRADO.

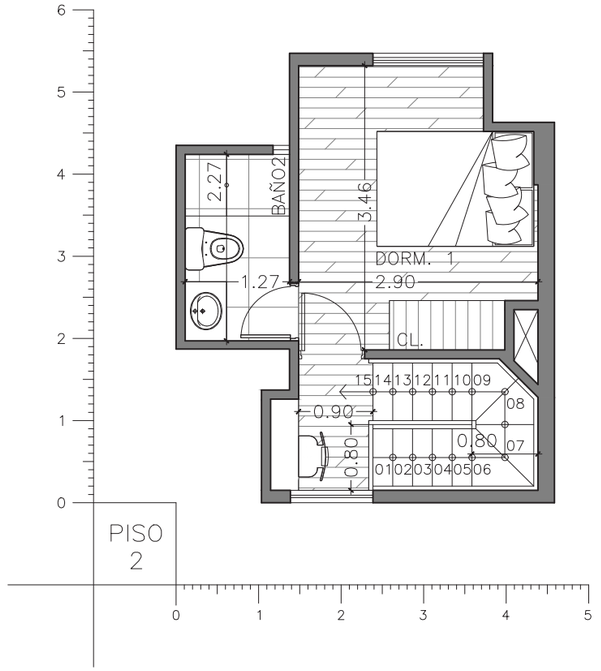
# TIPO 01

DPTO. 001

## Área: 74 m²




Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

DPTO. 002

PRADO.

# TIPO 02

Habitación principal
Habitación secundaria
Sala/Comedor
Kitchenette
Baño
Lavandería
Patio

**Área:** 98 m²



PARQUE GONZALES PRADA





Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

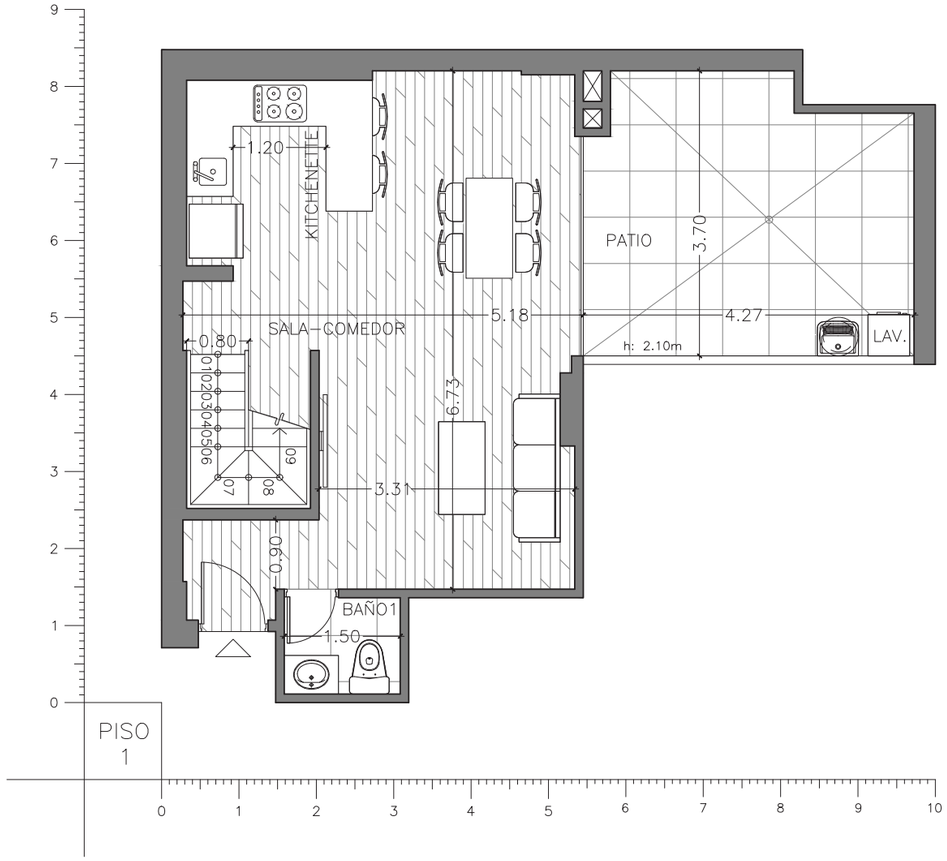
PRADO.

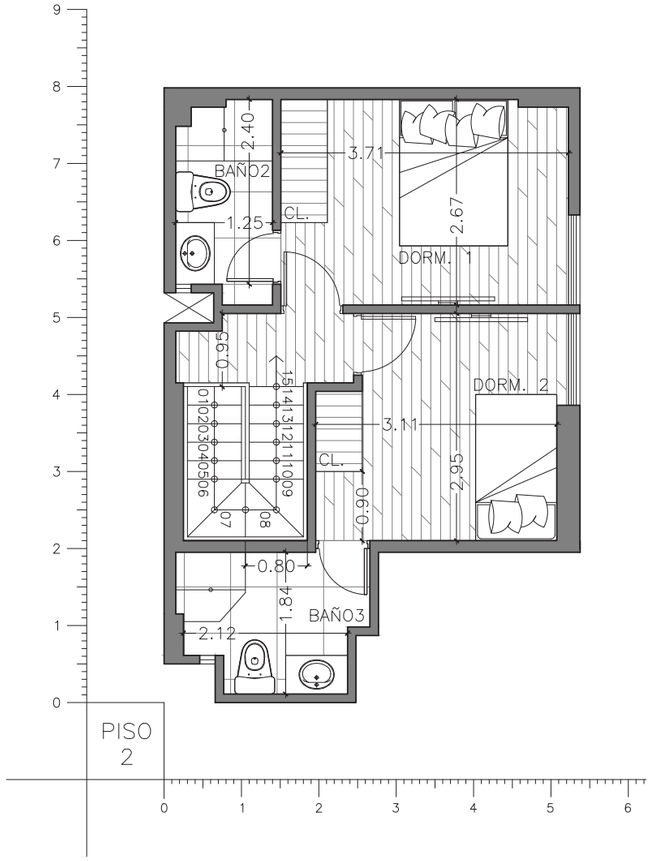
# TIPO 02

DPTO. 002

**Área: 98 m²**




Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

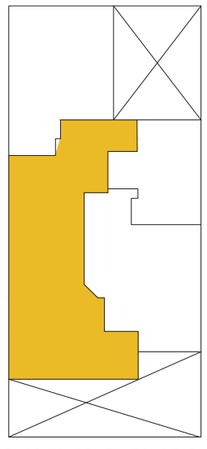
DPTO. 101

PRADO.

# TIPO 03

Habitación principal
Sala/Comedor
Kitchenette
Baño
Lavandería
Terraza

## Área: 66 m²






Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

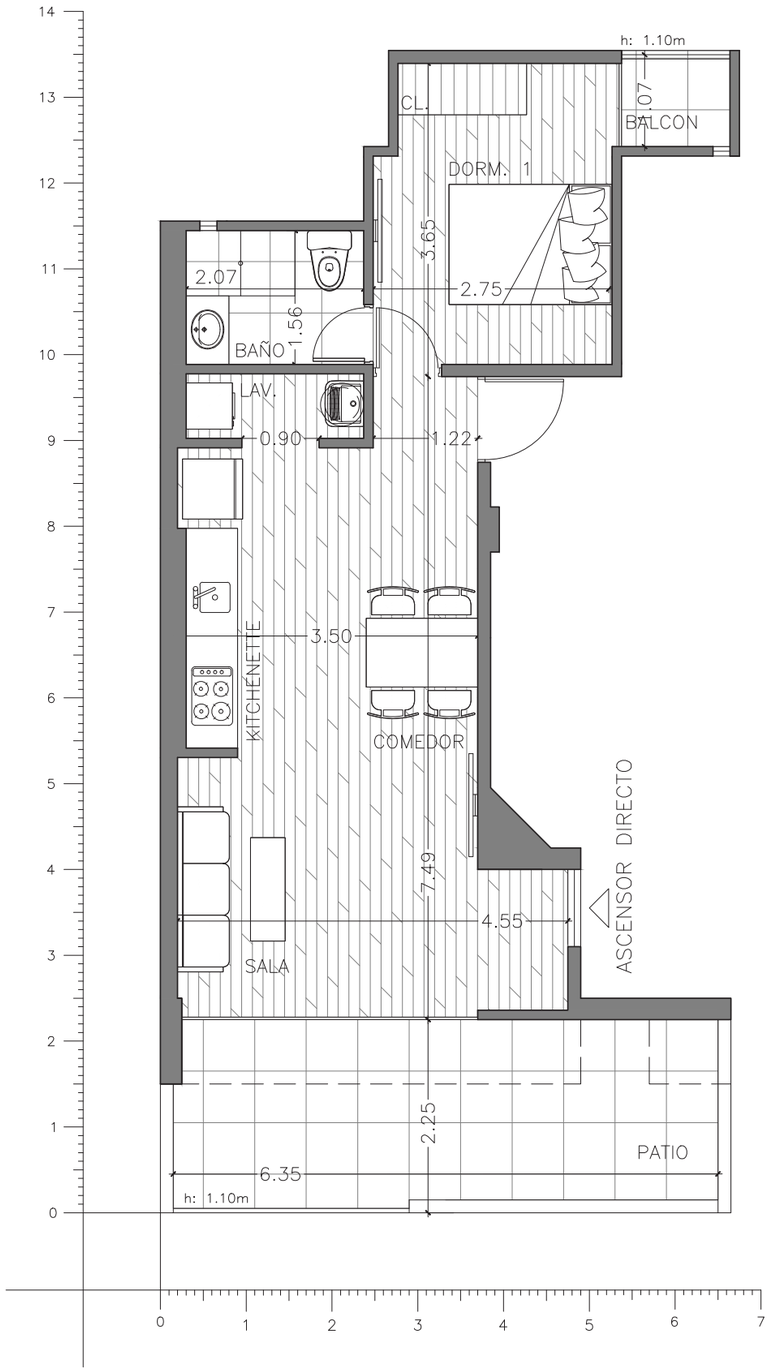
PRADO.

# TIPO 03

DPTO. 101

**Área: 66 m²**




Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

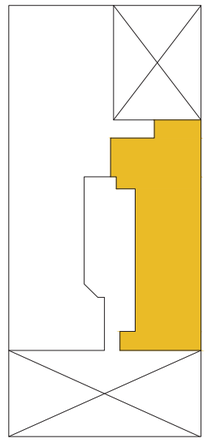
DPTO. 201

PRADO.

# TIPO 04

Habitación principal
Sala/Comedor
Kitchenette
Baño
Lavandería
Balcón

## Área: 45 m²





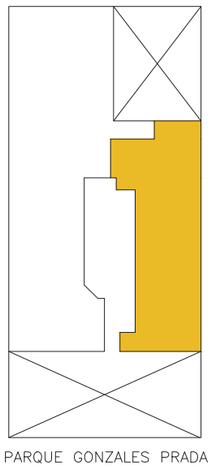

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

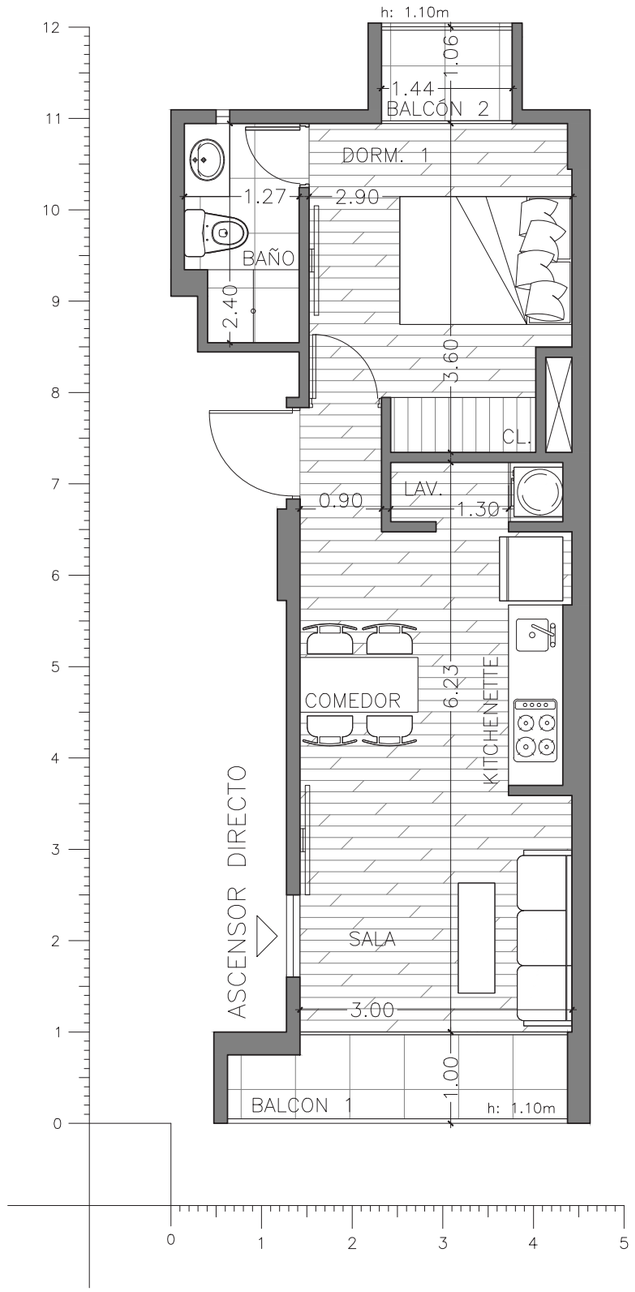
PRADO.

# TIPO 04

DPTO. 201

**Área: 45 m²**




Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

PRADO.

DPTO. 202

# TIPO 05

Habitación principal
Habitaciones secundarias
Sala/Comedor
Kitchenette
Escritorio
Baño
Lavandería
Balcón

## Área: 89 m²






Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

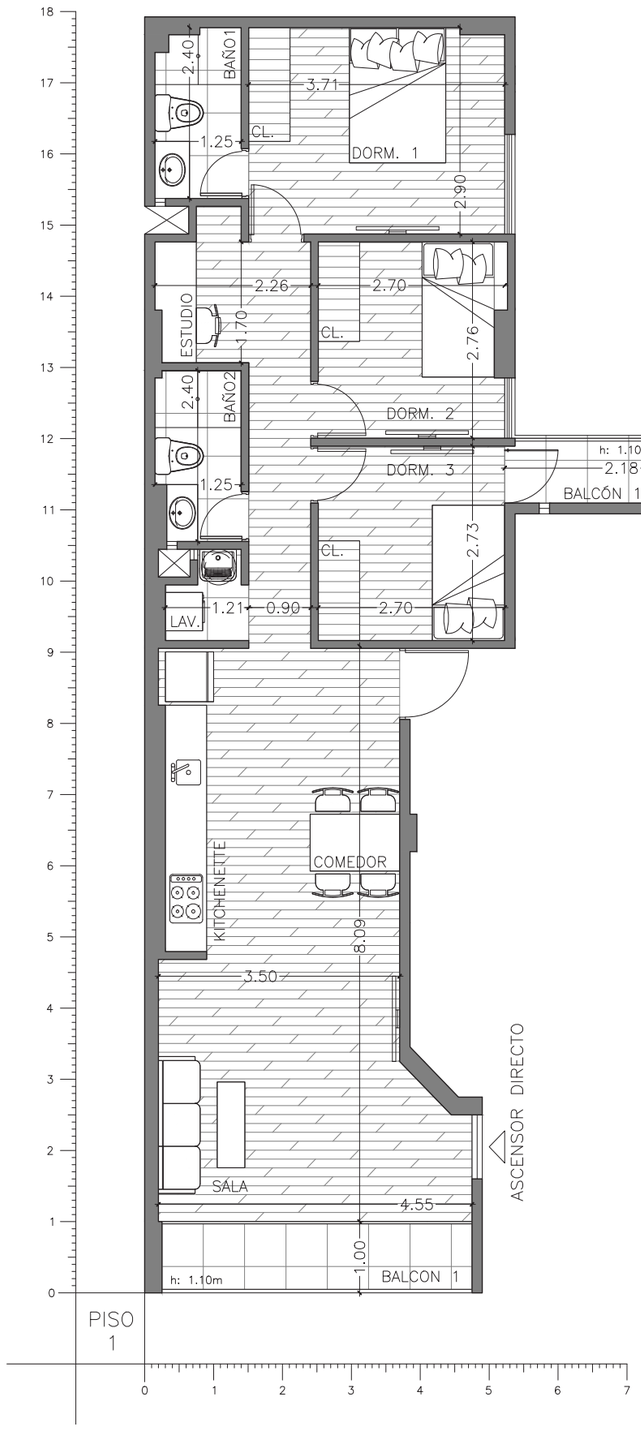
PRADO.

# TIPO 05

DPTO. 202

**Área: 89 m²**




Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

DPTO. 301-401-501

PRADO.

# TIPO 06

Habitación principal
Sala/Comedor
Kitchenette
Baño
Lavandería
Balcón

**Área:** 43 m²



PARQUE GONZALES PRADA



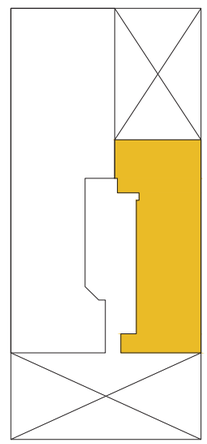
Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

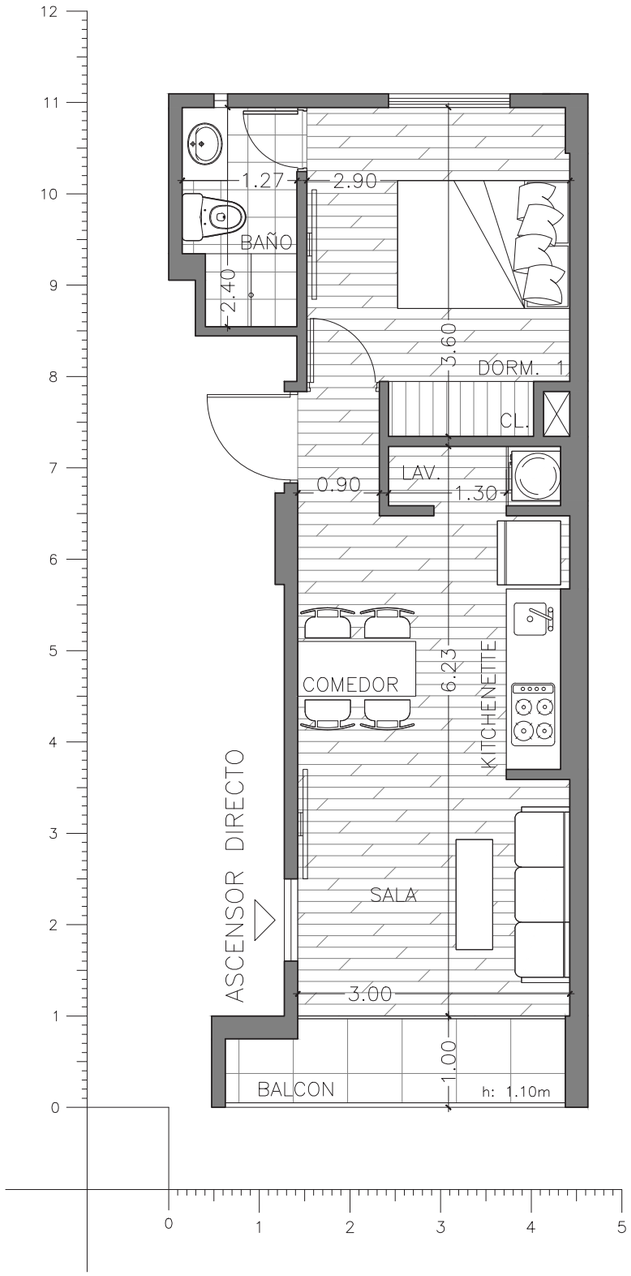
PRADO.

# TIPO 06

DPTO. 301-401-501

**Área: 43 m²**




Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

PRADO.

DPTO. 302-402-502

# TIPO 07

Habitación principal
Habitaciones secundarias
Sala/Comedor
Kitchenette
Escritorio
Baño
Lavandería
Balcón

## Área: 87 m²






Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

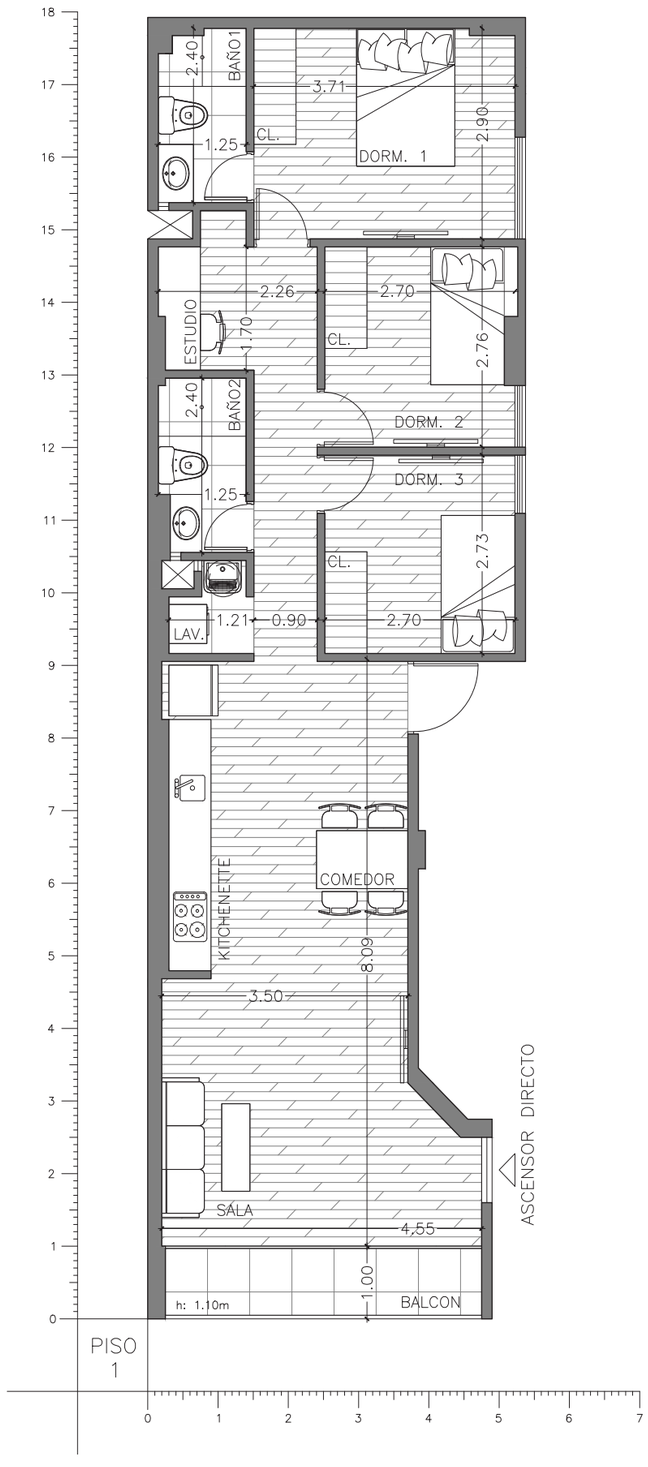
PRADO.

# TIPO 07

DPTO. 302-402-502

**Área: 87 m²**




Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

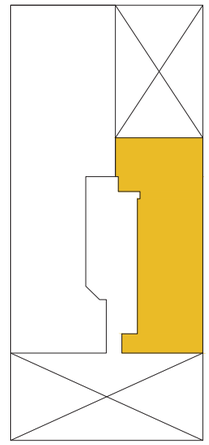
DPTO. 601

PRADO.

# TIPO 08

Habitación principal
Habitaciones secundarias
Sala/Comedor
Cocina
Baño
Lavandería
Balcón
Terraza

**Área:** 92 m²







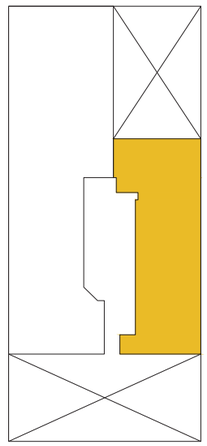

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

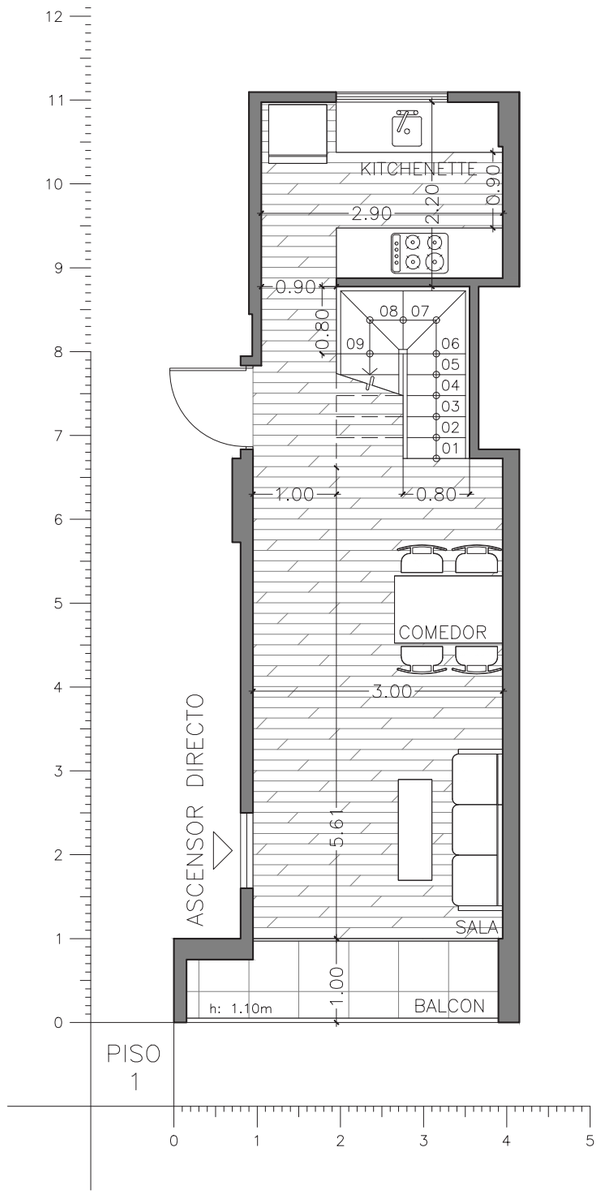
PRADO.

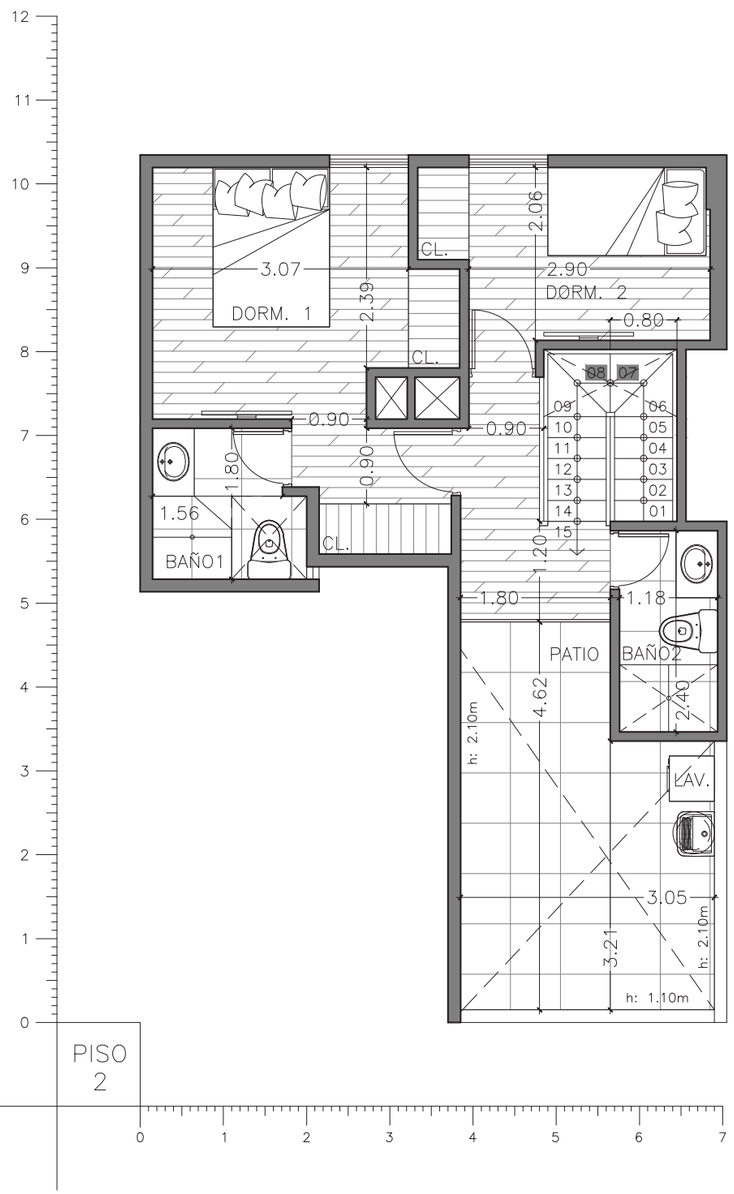
# TIPO 08

DPTO. 601

**Área: 92 m²**




Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

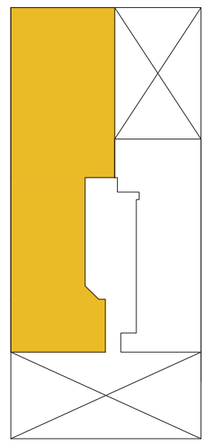
DPTO. 602

PRADO.

# TIPO 09

Habitación principal
Habitaciones secundarias
Sala/Comedor
Kitchenette
Escritorio
Baño
Lavandería
Balcón
Terraza

**Área:** 164 m²






Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

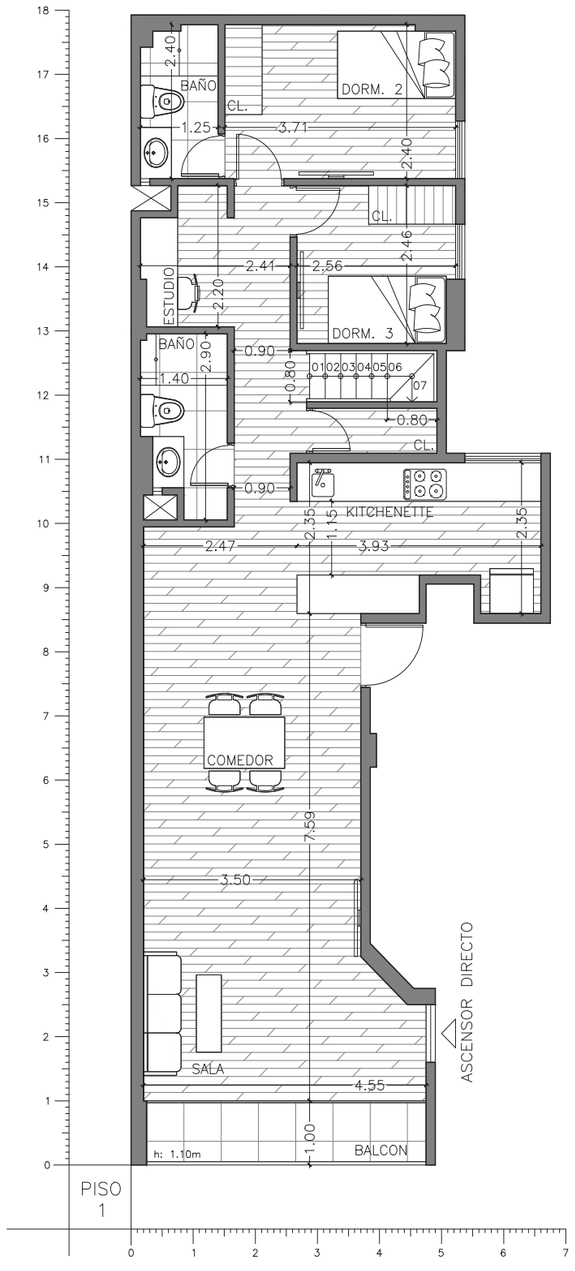
PRADO.

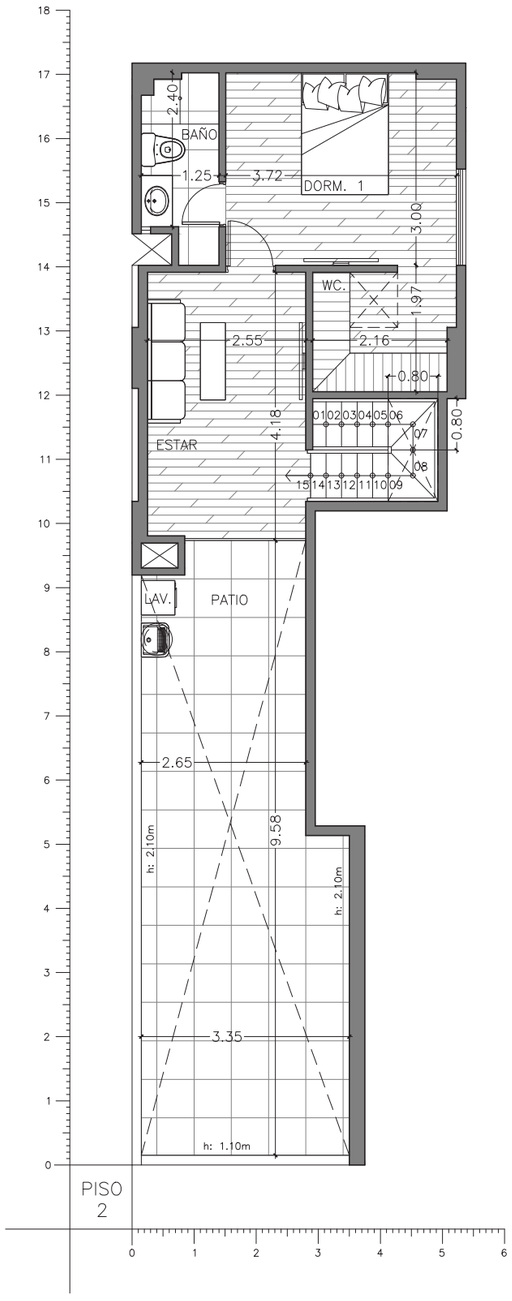
# TIPO 09

DPTO. 602

**Área: 164 m²**




Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

PRADO.

# Ubicación

**Av. Parque Gonzales Prada 758, Magdalena del Mar.**

- A **15 min** del Real Plaza Salaverry
  A **5 min** de la Av. La Marina




## Un lugar muy cerca de:

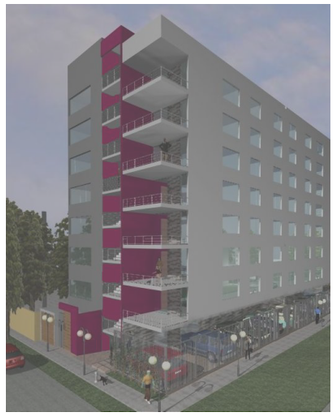
- Farmacias
- Restaurantes
- Centros educativos
- Centros Comerciales
- Bancos
- Supermercados

# Nuestros Proyectos:

**Construimos con propósito.**
**Creamos confianza.**

**+130**

**Departamentos entregados**



2009

**Residencial Mateo**

Surquillo



2010

**Residencial Mateo 1**

Surquillo



2010

**R. San Pablo y San Sebastían**

Surquillo



2010

**Residencial San Agustín**

Surquillo



2011

**Residencial San Rafael**

Surquillo



2012

**Residencial Santa María**

Magdalena



2014

**Residencial Santa Olga**

Magdalena



2016

**Residencial San Gabriel**

Surquillo



2018

**Residencial Camila**

Surquillo



2021

**Residencial Da Vinci**

Surquillo

M&B
GRUPO INMOBILIARIO

## Construimos con propósito. Creamos confianza.

En M&B Grupo Inmobiliario creemos que un proyecto inmobiliario no comienza con el primer plano, sino con un propósito claro: mejorar la vida de las personas.

Con más de 10 años de experiencia desarrollando proyectos en Lima moderna, entendemos lo que representa un hogar: es una decisión de vida, una inversión emocional y patrimonial. Por eso, no solo construimos departamentos. Diseñamos espacios donde la gente pueda crecer, descansar, comenzar, proyectarse.

Somos una empresa que evoluciona sin perder su esencia.
Nuestro legado está en cada edificio terminado, pero también en la tranquilidad de cada cliente que nos elige.

En M&B trabajamos con responsabilidad, claridad y cercanía.
Sabemos que la confianza no se exige, se construye.
Y por eso, construimos con propósito.

## Sala de ventas:

Jr. Faustino Sanchez Carrión 349,
Magdalena del Mar.

Lunes a domingo,
de 10:00 am a 7:00 pm

## Información de contacto:

**970 175 840**
jmiranda@inmobiliariamyb.pe