

# PRADA 21

Vive frente a la naturaleza

# PRADA 21

Disfruta de vivir en:

## MAGDALENA

¡Sé el protagonista de una vida llena de grandes sensaciones!

Obtén los beneficios de vivir en el distrito más céntrico de Lima con el estilo clásico y familiar que el proyecto Prada 21 te ofrece.

El balance perfecto entre vivir conectado y cómodo, con vista a parque.

---

21

Línea 21



Imágenes, distribución y acabado sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## Mucho más que una esquina en **Magdalena**



30 Departamentos



22 Estacionamientos



Parking de bicicletas



Frente al parque



Doble fachada



Patio interno



Monta auto



7 Pisos



Imágenes, distribución y acabado sujetos a cambios según diseño del proyecto.

21

Línea 21



Recepción



Patio interno





**Kitchenette**



**Estudio Home Office**



Habitación  
principal



Baño





**Terraza**

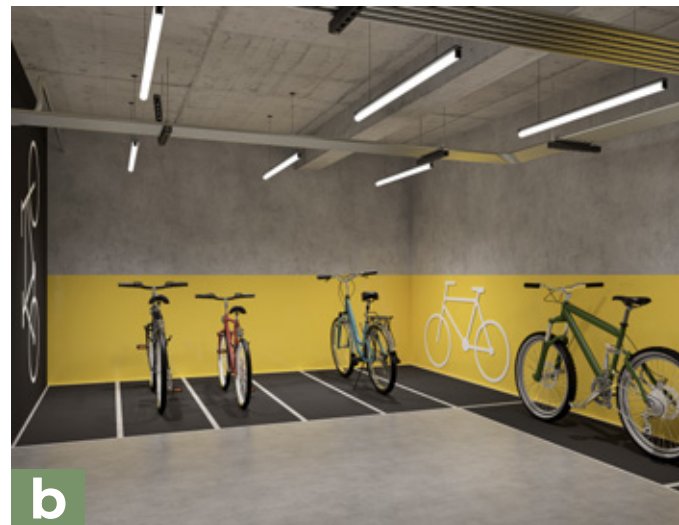


**Sala - comedor**

a. Sala - comedor

b. Parking bicicletas

c. Habitación secundaria





## TIPO 1

- Habitación principal
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Baño
- Patio

Área: 52 m<sup>2</sup>



21

Línea 21

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

## TIPO 2

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Baño
- Escritorio
- Patio

Área: 112 m<sup>2</sup>



JR. TOMÁS RAMSEY



21

Línea 21

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega



## TIPO 3

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño
- Escritorio
- Patio

Área: 74 m<sup>2</sup>



## TIPO 4

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño

Área: 52 m<sup>2</sup>

AV. PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



JR. TOMÁS RAMSEY



21

Línea 21

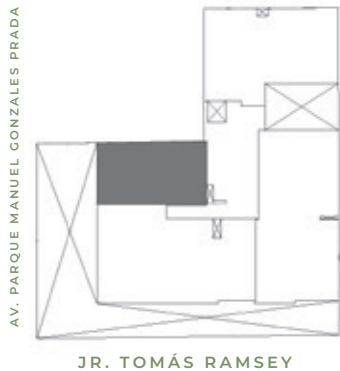
Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega



## TIPO 5

- Habitación principal
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Baño
- Terraza

Área: 38 m<sup>2</sup>



## TIPO 6

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Baño
- Terraza

Área: 91 m<sup>2</sup>



21

Línea 21

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega



## TIPO 7

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Sala de estar
- Baño

Área: 38 m<sup>2</sup>

AV. PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



JR. TOMÁS RAMSEY



21

Linea 21

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

## TIPO 12

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Escritorio
- Baño
- Balcón

Área: 79 m<sup>2</sup>



21

Línea 21

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

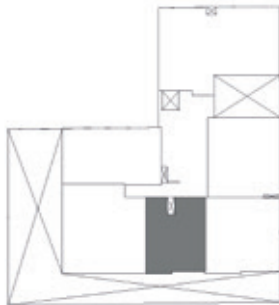


## TIPO 15

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño
- Sala de estar
- Terraza

Área: 74 m<sup>2</sup>

AV. PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



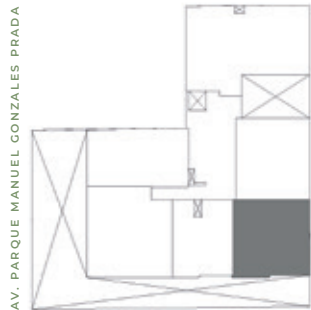
JR. TOMÁS RAMSEY



## TIPO 16

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Almacén
- Baño
- Balcón
- Terraza

Área: 88 m<sup>2</sup>



JR. TOMÁS RAMSEY

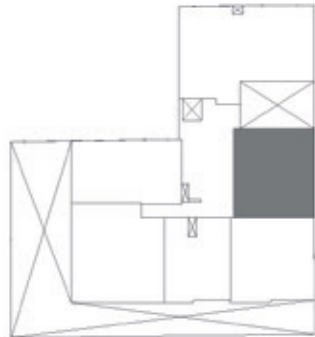


## TIPO 17

- Habitación principal
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Escritorio
- Baño

Área: 58 m<sup>2</sup>

AV. PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



JR. TOMÁS RAMSEY



21

Línea 21

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega



# PRADA 21

## Ubicación:

Visítanos en **Jiron Tomás Ramsey 465**, Magdalena. De lunes a domingo de 10:00 am a 7:00 pm

- A **15 min** del Real Plaza Salaverry
- A **5 min** de la Av. la marina



Farmacias



Restaurantes



Centros educativos



Centros Comerciales



Bancos



Supermercados



Linea 21



Una empresa dedicada a desarrollar proyectos inmobiliarios, multifamiliares, proveer servicios generales y construcción.

El compromiso que asumimos en cada uno de nuestros proyectos va más allá de la entrega de una obra.

Creemos en la atención al detalle y en el servicio personalizado, y estos son los pilares que permiten que nuestra propuesta de valor alcance los más altos estándares de calidad de construcción.

**Sala de ventas:**

Av. Parque Manuel Gonzales Prada 103,  
Magdalena del mar.

**Información de contacto:**

**960 858 720**

[www.linea21.com.pe](http://www.linea21.com.pe)

[Ventas@linea21.com.pe](mailto:Ventas@linea21.com.pe)

**“Ubicación y estilo** en el mismo lugar”

# Nuestros Proyectos:

“Generando **sueños**,  
edificando **hogares**”

**+100**

Departamentos  
entregados



2017

Edificio San José

Surquillo



2018

Edificio Los Andes

Magdalena



2019

Edificio Parque 21

Magdalena



2020

Edificio Da Vinci

Surquillo



2021

Edificio Rodin 21

Surquillo



En construcción

Edificio Prada 21

Magdalena

21

Linea 21



21

Linea 21

PRADA 21

# “Mucho más que una esquina en Magdalena”

Contáctanos para poder conseguir el depa de tus sueños.

Escanea el código para más información



[www.linea21.com.pe](http://www.linea21.com.pe)