



El inicio de una
nueva vida en

Inclan 21



Linea 21



Descubre tu nuevo hogar en:

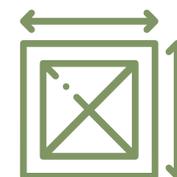
MAGDALENA

¡El proyecto Inclan te ofrecerá una **calidad de vida inigualable!** Vivir frente al parque y en un edificio exclusivo con acabados de alta calidad es el motivo perfecto para iniciar una nueva etapa en tu vida junto a tu familia.

Inclan 21 te ofrece una ubicación privilegiada y dentro de un distrito moderno y en constante crecimiento.



Departamentos:
1, 2 y 3 dormitorios

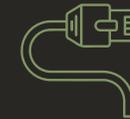


Áreas desde:
40 m² hasta 108 m²

Principales beneficios de nuestro proyecto:



Conexiones de **gas natural**



Puntos de internet de **fibra óptica**



Luces con **domótica**



Intercomunicador con **cámara**



Frente al **parque**



Vista **exterior**



Doble **fachada**



Parking de **bicicletas**



Monta **Auto**

Ingreso

Nuestro pórtico de ingreso es el umbral hacia un estilo de vida exclusivo. Con una arquitectura impresionante y una atención meticulosa a los detalles, este es el lugar donde la elegancia se encuentra con la comodidad. Un ambiente que te invita a entrar en un mundo de refinamiento y distinción.





Sala - Comedor

Nuestra espaciosa sala de estar es perfecta para reuniones familiares y las cenas con amigos. Con luz natural y un diseño contemporáneo, este es el lugar donde crearás recuerdos duraderos. Un espacio acogedor y versátil para disfrutar de la vida cotidiana.





Lobby

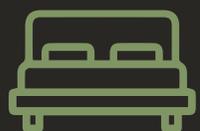
El lobby es tu primera impresión de lujo y la comodidad en nuestro proyecto. Diseñado con elegancia y comodidad en mente, es el lugar perfecto para relajarte antes de entrar en tu hogar. Moderno, sofisticado y muy acogedor, te sentirás bienvenido en todo momento.



Semisótano

La luminosidad natural y la ventilación se unen para ofrecerte un espacio excepcionalmente cómodo. Además, desde este espacio, tendrás acceso directo a una encantadora terraza, donde podrás relajarte, disfrutar del aire libre y crear muy bonitos recuerdos al lado de tu familia.

TIPO 1



1
Dorm



1
Baño

Área total:
60.00 m²

Inclan **21**



Kitchenette



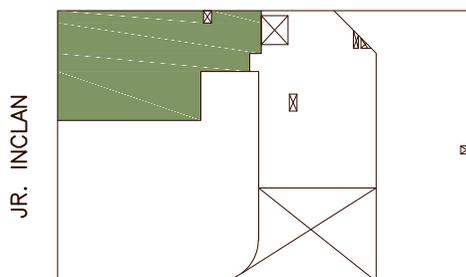
Sala comedor



Lavandería



Terraza



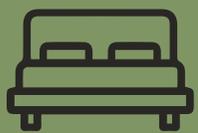
JR. INCLAN

PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

TIPO 2



3
Dorms



2
Baños

Área total:
108.00 m²

Inclan **21**



Kitchenette



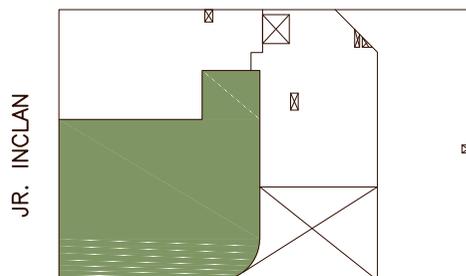
Sala comedor



Lavandería



Terraza

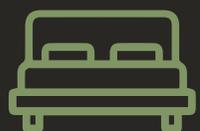


PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

TIPO 3



2
Dorms



2
Baños

Área total:
82.00 m²

Inclan **21**



Kitchenette



Estudio



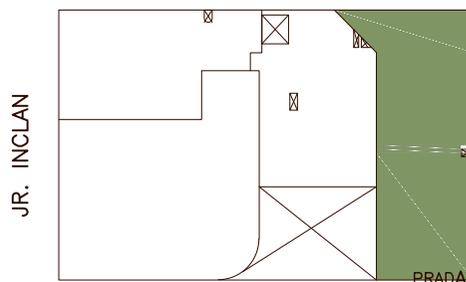
Lavandería



Patio



Terraza



PARQUE MANUEL GONZALES



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

TIPO 4



1
Dorm



1
Baño

Área total:
40.00 m²

Inclan 21



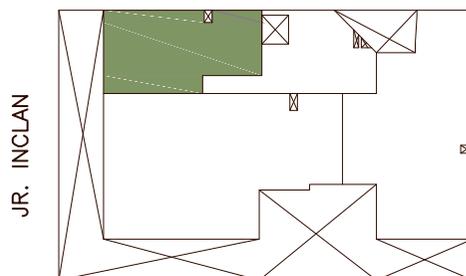
Kitchenette



Sala comedor



Balcón

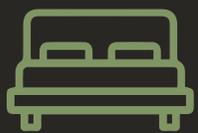


PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

TIPO 5



3
Dorms



2
Baños

Área total:
97.00 m²

Inclan **21**



Kitchenette



Sala comedor



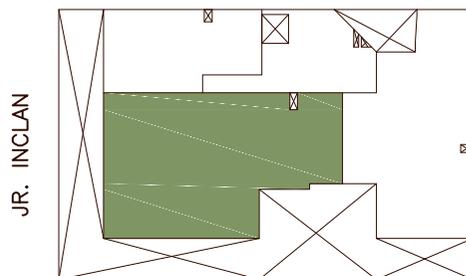
Lavandería



Escritorio



Terraza



JR. INCLAN

PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

TIPO 6



2
Dorms



2
Baños

Área total:
73.00 m²

Inclan **21**



Kitchenette



Sala comedor

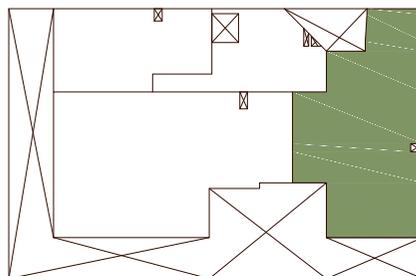


Lavandería



Terraza

JR. INCLAN

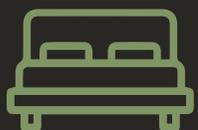


PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

TIPO 7



1
Dorm



1
Baño

Área total:
40.00 m²

Inclan **21**



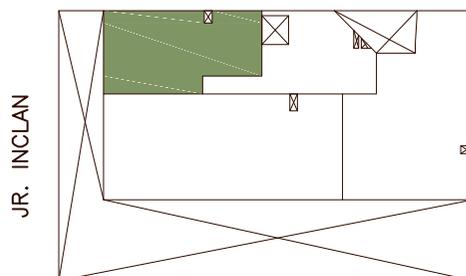
Kitchenette



Sala comedor



Balcón



PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

TIPO 8



3
Dorms



2
Baños

Área total:
80.00 m²

Inclan **21**



Kitchenette



Sala comedor



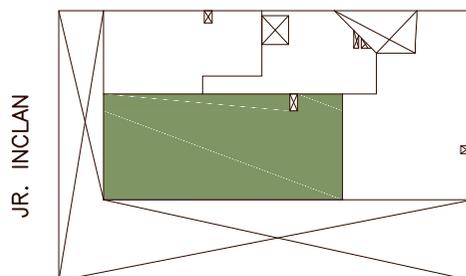
Lavandería



Escritorio



Balcón

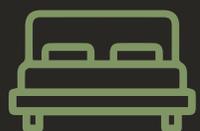


PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

TIPO 9



2
Dorms



2
Baños

Área total:
63.00 m²

Inclan **21**



Cocina cerrada



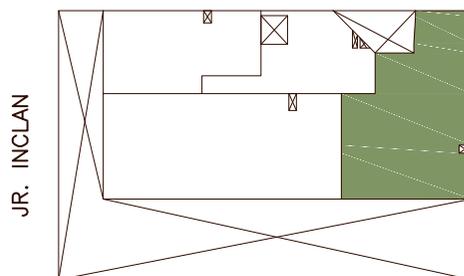
Sala comedor



Lavandería



Terraza



PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

TIPO 10



2
Dorms



2
Baños

Área total:
98.00 m²

Inclan **21**



Kitchenette



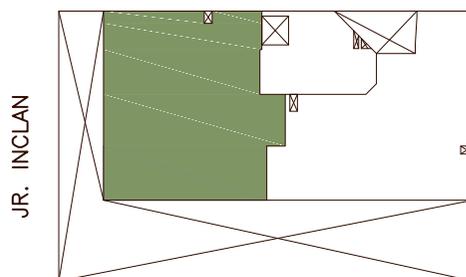
Sala comedor



Lavandería



Terraza



PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

TIPO 11



2
Dorms



2
Baños

Área total:

83.00 m²

Inclan 21



Kitchenette



Sala comedor

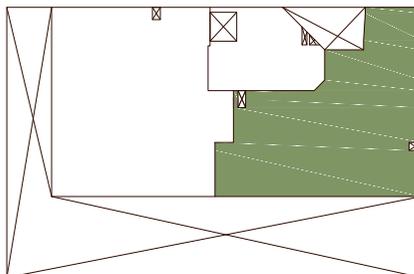


Lavandería



Terraza

JR. INCLAN



PARQUE MANUEL GONZALES PRADA



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

Av. Parque Manuel Gonzales Prada 103
Magdalena del Mar.



Inclan 21

Restaurantes

- a. KFC
- b. Starbucks
- c. Polleria El Corralito
- d. Pardo's Chicken

Salud

- a. ISISOL Salud Magdalena
- b. Hospital Larco Herrera
- c. Medicis Centro Médico
- d. Red Pediatrica

Mercado y Comercio

- a. Metro
- b. Vivanda
- c. Supermercado Candy
- d. Mercado Magdalena

Educación

- a. Instituto Usil
- b. Instituto Gastronomico D'Gallia
- c. Toulouse Lautrec
- d. Guardería exploradores



Una empresa dedicada a desarrollar proyectos inmobiliarios, multifamiliares, proveer servicios generales y construcción.

El compromiso que asumimos en cada uno de nuestros proyectos va más allá de la entrega de una obra.

Creemos en la atención al detalle y en el servicio personalizado, y estos son los pilares que permiten que nuestra propuesta de valor alcance los más altos estándares de calidad de construcción.

Inclan **21**

Sala de ventas:

Av. Parque Manuel Gonzales Prada 103,
Magdalena del mar.

Información de contacto:

960 858 720

www.linea21.com.pe

Ventas@linea21.com.pe

Nuestros Proyectos:

“Generando **sueños**,
edificando **hogares**”

+100

Departamentos
entregados



2017

Edificio San José

Surquillo



2018

Edificio Los Andes

Magdalena



2019

Edificio Parque 21

Magdalena



2020

Edificio Da Vinci

Surquillo



2021

Edificio Rodin 21

Surquillo



En construcción

Edificio Prada 21

Magdalena

21

Linea 21

Inclan 21

Contáctanos para poder conseguir el depa de tus sueños.

Escanea el código para más información



www.linea21.com.pe